

FRAFLYTNINGSMANUAL

Opsigelse:

Opsigelse skal ske via brev til vort kontor. Benyt opsigelsesformularen i menuen under udlejningsboliger. Husk der er 3 måneders opsigelsesvarsel og

fraflytningen skal ske senest 14 dage før.

Bemærk vi sender altid en bekræftelse på modtagelse af opsigelsen.

Fraflytningssyn:

Vi sender en bekræftelse på modtagelse af opsigelsen og foreslår samtidig dato samt tidspunkt for afholdelse af fraflytningssyn.

Ved fraflytningssynet gennemgår lejer og udlejer lejemålet sammen og der udfærdiges en fraflytningsrapport.

Inden fraflytningssynet afholdes skal følgende forhold være klargjort:

- Lejemålet skal være helt ryddet og hovedrengjort overalt. Husk også alt træværk og el-kontakter.
- Emhætte skal være rengjort, fedt- og kulfilteret skal være udskiftet.
- Ovn, ovn-plader, komfur og kogeplader skal være rengjort. Husk også bagved og under komfuret.
- Toiletter, vaske, haner, brusekabine og brusehoved skal være rengjort.
- Køleskab og fryser skal være afrimet og rengjort. Der skal også rengøres bagved køleskab og fryser.
- Afløb og riste renses og rengøres grundigt.
- Vinduer skal være vasket og poleret ud- og indvendig.
- Der skal være nøgler til samtlige såvel ud- og indvendige døre, samt til postkassen.
- Evt. lofts-/kælderrum skal være ryddet.
- Eventuelle skrue- og sømhuller **skal ikke** lappes.

Bemærk der må ikke henstilles/efterlades effekter i kælder-/skralderum. Alt affald skal køres på genbrugspladsen.

Ændringer i lejemålet:

Har du malet lejemålet i andre farver end på indflytningstidspunktet, skal du være opmærksom på, at vore håndværkere vil bringe vægge, lofter og træværk tilbage til de oprindelige farver. Bemærk venligst, at der findes mange farver, som kan være svære at dække og derfor kræver flere gange maling.

Har du foretaget ændringer eller ombygninger ved lejemålet, skal disse på fraflytningstidspunktet være bragt tilbage til samme stand som ved indflytningen, med mindre andet på forhånd er aftalt med udlejer.